

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Молодежная, д. 22
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2025 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			9		
Кол-во подъездов			4		
Кол-во квартир			216		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			12 247,40		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			10 104,70		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			2 142,70		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)
		50,90	55,99	7 875 524,26	7 210 331,75
Работы по уборке придомовой территории		6,28	6,91	969 259,24	969 259,24
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД		5,55	6,11	856 828,10	856 828,10
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		8,61	9,47	1 328 597,95	684 182,19
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)				20 776,74	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		17,24	18,96	2 660 135,28	2 660 135,28
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД		2,82	3,10	435 027,65	435 027,65
Работы по дератизации и дезинсекции		0,10	0,11	15 431,72	15 431,72
Работы по управлению МКД		10,30	11,33	1 589 467,57	1 589 467,57

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств		
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)	
Содержание и текущий ремонт МКД	6 954 961,13	7 080 622,70	
Содержание и текущий ремонт	6 481 316,98	6 600 126,68	
Коммунальные услуги	6 481 316,98	6 600 126,68	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	473 644,15	480 496,02	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	40 519,88	41 131,63	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	6 286,38	6 397,22	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	10 638,13	10 813,91	
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	416 199,76	422 153,26	
Дебиторская задолженность	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)	
	1 309 300,70	1 309 300,70	
По состоянию на 01.01.2025 (руб.)	834 963,29	709 301,72	
	Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	7 296,96	6 685,21
	Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 160,92	1 050,08
	Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 940,50	1 764,72
	Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	44 453,15	38 499,65
	Содержание и текущий ремонт	780 111,76	661 302,06
По состоянию на 31.12.2025 (руб.)			

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

